

PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI

Región del Bío Bío



ORDENANZA LOCAL

Octubre de 2016

ÍNDICE

| | |
|--|-----------|
| ORDENANZA LOCAL | 4 |
| TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES | 4 |
| Capítulo 1: Marco legal y administrativo | 4 |
| Capítulo 2: Área territorial | 5 |
| Capítulo 3: Normas generales | 18 |
| TÍTULO II: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS | 22 |
| Capítulo 1: Zonificación | 22 |
| Capítulo 2: Normas Urbanísticas | 23 |
| Capítulo 3: Áreas de protección | 46 |
| Capítulo 4: Áreas restringidas al desarrollo urbano | 46 |
| TÍTULO III: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE VIALIDAD | 47 |
| Capítulo 1: Red Vial Básica | 47 |
| Capítulo 2: Vialidad Estructurante Urbana | 47 |

ORDENANZA LOCAL

TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1: MARCO LEGAL Y ADMINISTRATIVO

ARTICULO 1.1 Disposiciones de la Ordenanza

La presente Ordenanza Local establece las normas urbanísticas referentes al límite urbano, zonificación, uso del suelo, superficie de subdivisión predial mínima, edificación, urbanización, restricciones y vialidad, que regirán dentro del Área Territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui.

ARTICULO 1.2 Área Territorial

El área territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui queda determinada por los límites urbanos de las localidades de: Hualqui, Quilacoya, Unihue y Talcamávida, y constituida por las líneas poligonales, cuya descripción de vértices y tramos por localidad, se incluye en el art. 1.4 de esta Ordenanza Local.

ARTICULO 1.3 Planos

Los planos que grafican el presente Plan Regulador Comunal de Hualqui son los siguientes:

Planos de zonificación:

- PRCH-Z-Hualqui 1 Localidad de Hualqui (Norte)
- PRCH-Z-Hualqui 2 Localidad de Hualqui (Sur)
- PRCH-Z-Quilacoya Localidad de Quilacoya
- PRCH-Z-Unihue Localidad de Unihue
- PRCH-Z-Talcamávida Localidad de Talcamávida

Planos de vialidad:

- PRCH-V-Hualqui 1 Localidad de Hualqui (Norte)
- PRCH-V-Hualqui 2 Localidad de Hualqui (Sur)
- PRCH-V-Quilacoya Localidad de Quilacoya
- PRCH-V-Unihue Localidad de Unihue
- PRCH-V-Talcamávida Localidad de Talcamávida

Planos de riesgo y protección ambiental:

- PRCH-R-Hualqui (Localidad de Hualqui)
- PRCH-R-Quilacoya (Localidad de Quilacoya)
- PRCH-R-Unihue (Localidad de Unihue)
- PRCH-R-Talcamávida (Localidad de Talcamávida)

CAPÍTULO 2: **ÁREA TERRITORIAL**

ARTICULO 1.4 **Descripción de los límites urbanos**

Los límites urbanos del Área Territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui, quedan definidos por las líneas poligonales cerradas, cuyos vértices y tramos se describen en las siguientes tablas por localidad:

Localidad de Hualqui:

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|--|
| 1 | Intersección de línea imaginaria paralela a 400m al sur del eje de la trocha del FFCC, con línea imaginaria que corresponde al límite comunal de Hualqui. | N: 5906466.3069 E: 681676.3071 | | |
| | | | 1-2 | Línea recta que une los puntos 1 y 2. |
| 2 | Intersección de línea imaginaria paralela a 29m al norte del eje de la trocha del FFCC, con la curva de nivel +80. | N: 5906923.6017 E: 681632.0716 | | |
| | | | 2-3 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +80 que une los puntos 2 y 3. |
| 3 | Intersección de línea imaginaria paralela a 123m al poniente del eje de Camino a la Cuesta, con la curva de nivel +80. | N: 5908000.7667 E: 681798.9031 | | |
| | | | 3-4 | Línea recta que une los puntos 3 y 4. |
| 4 | Intersección de línea imaginaria paralela a 114m al poniente del eje de Camino a la Cuesta con la curva de nivel +50. | N: 5908015.6891 E: 681809.8611 | | |
| | | | 4-5 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel + 50 que une los puntos 4 y 5. |
| 5 | Intersección de línea imaginaria paralela a 85m al oriente desde el eje de la calzada existente del camino a Periquillo, con la curva de nivel +50. | N: 5907094.8001 E: 682353.0377 | | |
| | | | 5-6 | Línea recta que une los puntos 5 y 6. |
| 6 | Intersección de línea imaginaria paralela a 102m al oriente del eje de camino a Periquillo, con la curva de nivel +90. | N: 5907036.5574 E: 682419.1829 | | |
| | | | 6-7 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +90 que une los puntos 6 y 7. |
| 7 | Intersección de línea imaginaria paralela a 579m al poniente del eje de la calle El Águila, en el tramo entre calles Huilliches y Colo Colo, con la curva de nivel +90. | N: 5907311.5063 E: 683119.6708 | | |
| | | | 7-8 | Línea recta que une los puntos 7 y 8. |
| 8 | Intersección de línea imaginaria paralela a 551m al poniente del eje de la calle El Águila, entre el estero Las Ánimas y calle Lautaro, con la curva de nivel +40. | N: 5907151.3927 E: 683114.3105 | | |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|---|
| | | | 8-9 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +40 que une los puntos 8 y 9. |
| 9 | Intersección de línea imaginaria paralela a 393m al poniente del eje de la calle El Águila, en el tramo entre calles Cementerio y Vaquería, con la curva de nivel +40. | N: 5906808.0475 E: 683305.7209 | | |
| | | | 9-10 | Línea recta que une los puntos 9 y 10. |
| 10 | Intersección de línea imaginaria paralela a 260m al poniente del eje de la calle El Águila, con la curva de nivel +40. | N: 5906893.6632 E: 683421.2682 | | |
| | | | 10-11 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +40 que une los puntos 10 y 11. |
| 11 | Intersección de curva de nivel +40 con proyección de línea imaginaria a 813m al norte del eje de calle Colo Colo, al poniente del estero La Araucana. | N: 5908288.6564 E: 683701.1611 | | |
| | | | 11-12 | Línea sinuosa que corresponde a una paralela a 20 m al norponiente del eje del estero La Araucana que une los puntos 11 y 12. |
| 12 | Intersección de línea imaginaria paralela a 138m al sur desde el eje de la ruta O-670 con la curva de nivel +60. | N: 5908824.0803 E: 684879.5468 | | |
| | | | 12-13 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +60, que une los puntos 12 y 13. |
| 13 | Intersección de la curva de nivel +60 con el eje de la Quebrada 1. | N: 5908502.0532 E: 684844.6363 | | |
| | | | 13-14 | Línea recta que une los puntos 13 y 14. |
| 14 | Intersección de línea imaginaria paralela a 15m al surponiente del eje de la Quebrada 1, con la curva de nivel +80. | N: 5908440.5469 E: 684899.8254 | | |
| | | | 14-15 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +80 que une los puntos 14 y 15. |
| 15 | Intersección de la curva de nivel +80 con la paralela a 20m al norte desde el eje de la Quebrada 2. | N: 5908245.9205 E: 684840.0493 | | |
| | | | 15-16 | Línea recta que une los puntos 15 y 16. |
| 16 | Intersección de línea imaginaria paralela a 25m al sur del eje de la Quebrada 2, con la curva de nivel +112. | N: 5908238.7367 E: 684894.2903 | | |
| | | | 16-17 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +112 que une los puntos 16 y 17. |
| 17 | Intersección de la curva de nivel +112 con línea imaginaria paralela a 1.095m al oriente del eje de calle El Águila. | N: 5908036.4836 E: 684895.8984 | | |
| | | | 17-18 | Línea recta que une los puntos 17 y 18. |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|---|
| 18 | Intersección de línea imaginaria paralela a 1.117m al oriente del eje de calle El Águila, con la curva de nivel +80. | N: 5907902.2525 E: 684905.5124 | | |
| | | | 18-19 | Línea recta que une los puntos 18 y 19. |
| 19 | Intersección de la curva de nivel +72 con línea imaginaria paralela a 300m al oriente del eje del pasaje Huaiquillán. | N: 5907687.5584 E: 684821.5624 | | |
| | | | 19-20 | Línea recta que une los puntos 19 y 20. |
| 20 | Intersección de línea imaginaria paralela a 402m al oriente del eje de la calle Leftraro con línea imaginaria paralela a 1.420m al norte del eje de Avenida La Araucana. | N: 5907455.7415 E: 684916.8441 | | |
| | | | 20-21 | Línea recta que une los puntos 20 y 21. |
| 21 | Intersección de línea imaginaria paralela a 614m al oriente del eje de la calle Leftraro con línea imaginaria paralela a 1.288m al norte del eje de Avenida La Araucana. | N: 5907314.5758 E: 685100.5059 | | |
| | | | 21-22 | Línea recta que une los puntos 21 y 22. |
| 22 | Intersección de la curva de nivel +80 con línea imaginaria paralela a 568m al oriente del eje de la calle Río Bío Bío. | N: 5907164.7990 E: 685123.2170 | | |
| | | | 22-23 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +80 que une los puntos 22 y 23. |
| 23 | Intersección de la curva de nivel +80 con línea imaginaria paralela a 615m al oriente del eje de calle Tegalda. | N: 5906773.0414 E: 685046.5032 | | |
| | | | 23-24 | Línea recta que une los puntos 23 y 24. |
| 24 | Intersección de línea imaginaria paralela a 601m al oriente del eje de calle Tegalda con línea imaginaria paralela a 273m al sur del eje de la proyección al oriente de calle Bombero Perret. | N: 5906710.0515 E: 685055.9022 | | |
| | | | 24-25 | Línea recta que une los puntos 24 y 25. |
| 25 | Intersección de línea imaginaria paralela a 660m al oriente del eje de calle Tegalda con la curva de nivel +80. | N: 5906629.0720 E: 685147.1495 | | |
| | | | 25-26 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +80 que une los puntos 25 y 26. |
| 26 | Intersección de la curva de nivel +80 con la paralela a 689m al oriente del eje de calle Tegalda. | N: 5906606.5315 E: 685186.8275 | | |
| | | | 26-27 | Línea recta que une los puntos 26 y 27. |
| 27 | Intersección de línea imaginaria paralela a 535m al norte del eje de Avenida La Araucana con la curva de nivel +80. | N: 5906525.0802 E: 685207.9532 | | |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|--|
| | | | 27-28 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +80 que une los puntos 27 y 28. |
| 28 | Intersección de la curva de nivel +80 con línea imaginaria paralela a 675m al norte del eje de Avenida La Araucana. | N: 5906485.2947 E: 685606.8156 | | |
| | | | 28-29 | Línea recta que une los puntos 28 y 29. |
| 29 | Intersección de línea imaginaria paralela a 557m al norte del eje de Avenida La Araucana, con la curva de nivel +50. | N: 5906271.7064 E: 685725.6034 | | |
| | | | 29-30 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel + 50 que une los puntos 29 y 30. |
| 30 | Intersección de la curva de nivel +50 con línea imaginaria paralela a 554m al norte del eje de Avenida La Araucana. | N: 5906146.1355 E: 685871.0302 | | |
| | | | 30-31 | Línea recta que une los puntos 30 y 31. |
| 31 | Intersección de línea imaginaria paralela a 770m al norponiente del eje del estero Agua Corta con línea imaginaria paralela a 561m al nororiente del eje de Avenida La Araucana. | N: 5906135.9605 E: 685893.8751 | | |
| | | | 31-32 | Línea recta que une los puntos 31 y 32. |
| 32 | Intersección de línea imaginaria paralela a 744m al norponiente del eje del estero Agua Corta con línea imaginaria paralela a 451m al nororiente del eje de Avenida La Araucana. | N: 5906052.0099 E: 685822.5515 | | |
| | | | 32-33 | Línea recta que une los puntos 32 y 33. |
| 33 | Intersección de la paralela a 631m al norponiente del eje del estero Agua Corta con la paralela a 375m al nororiente del eje de la ruta Q-652-O. | N: 5905949.3776 E: 685871.9299 | | |
| | | | 33-34 | Línea recta que une los puntos 33 y 34. |
| 34 | Intersección de línea imaginaria paralela a 563m al norponiente del eje del estero Agua Corta con la paralela a 314m al nororiente del eje de la ruta Q-652-O. | N: 5905887.9869 E: 685863.8477 | | |
| | | | 34-35 | Línea recta que une los puntos 34 y 35. |
| 35 | Intersección de línea imaginaria paralela a 543m al norponiente del eje del estero Agua Corta con la paralela a 273m al nororiente de la ruta Q-652-O. | N: 5905859.2620 E: 685823.7621 | | |
| | | | 35-36 | Línea recta que une los puntos 35 y 36. |
| 36 | Intersección de la paralela a 553m al norponiente del eje del estero Agua Corta con la paralela a 233m al nororiente del eje de la ruta Q-652-O. | N: 5905849.0302 E: 685746.6255 | | |
| | | | 36-37 | Línea recta que une los puntos 36 y 37. |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|--|
| 37 | Intersección de línea imaginaria paralela a 15m del eje de Avenida La Araucana con línea imaginaria paralela a 522m al oriente del eje de calle Sin Nombre 1. | N: 5905643.4900 E: 685601.5172 | | |
| | | | 37-38 | Línea sinuosa que corresponde a línea paralela a 15 m al sur del eje de Avenida La Araucana, que une los puntos 37 y 38. |
| 38 | Intersección de línea imaginaria paralela a 15m al sur del eje de Avenida La Araucana con línea imaginaria paralela a 266m al oriente de calle Sin Nombre 1. | N: 5905802.0560 E: 685397.9427 | | |
| | | | 38-39 | Línea recta que une los puntos 38 y 39. |
| 39 | Intersección de línea imaginaria paralela a 420m al oriente del eje de calle Sin Nombre 1, con línea imaginaria paralela a 308m al poniente del eje del estero San Onofre. | N: 5905027.4391 E: 684969.4325 | | |
| | | | 39-40 | Línea recta que une los puntos 39 y 40. |
| 40 | Intersección de línea imaginaria paralela a 29m al sur del eje del Camino a San Onofre con línea imaginaria paralela a 462m al poniente del eje del estero San Onofre. | N: 5904992.2885 E: 684820.4902 | | |
| | | | 40-41 | Línea recta que une los puntos 40 y 41. |
| 41 | Intersección de línea imaginaria paralela a 872m al poniente del eje del estero San Onofre, con línea imaginaria paralela a 745m al suroriente del eje del Camino a San Onofre. | N: 5904476.5647 E: 684465.4309 | | |
| | | | 41-42 | Línea recta que une los puntos 41 y 42. |
| 42 | Intersección de línea imaginaria paralela a 993m al poniente del eje del estero San Onofre con línea imaginaria paralela a 750m al sur del eje del Camino a San Onofre. | N: 5904407.0624 E: 684335.6783 | | |
| | | | 42-43 | Línea recta que une los puntos 42 y 43. |
| 43 | Intersección de línea imaginaria paralela a 971m al poniente del eje del estero San Onofre con línea imaginaria paralela a 1.176m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5904269.6851 E: 684373.2520 | | |
| | | | 43-44 | Línea recta que une los puntos 43 y 44. |
| 44 | Intersección de la paralela a 977m al poniente del eje del estero San Onofre con la paralela a 1.187m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5904239.8468 E: 684369.9588 | | |
| | | | 44-45 | Línea recta que une los puntos 44 y 45. |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|---|
| 45 | Intersección de línea imaginaria paralela a 1.011m al poniente del eje del estero San Onofre con línea paralela a 1.177m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5904204.1447 E: 684342.5635 | | |
| | | | 45-46 | Línea recta que une los puntos 45 y 46. |
| 46 | Intersección de línea imaginaria paralela a 993m al sur del eje del Camino a San Onofre con línea imaginaria paralela a 1.094m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5904121.5500 E: 684202.5929 | | |
| | | | 46-47 | Línea recta que une los puntos 46 y 47. |
| 47 | Intersección de la paralela a 971m al sur del eje del Camino a San Onofre con la curva de nivel +56. | N: 5904136.3679 E: 684136.9496 | | |
| | | | 47-48 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +56 que une los puntos 47 y 48. |
| 48 | Intersección de la curva de nivel +56 con línea imaginaria paralela a 991m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5903977.0620 E: 683994.3787 | | |
| | | | 48-49 | Línea recta que une los puntos 48 y 49. |
| 49 | Intersección de la curva de nivel +50 con línea imaginaria paralela a 927m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5903938.1898 E: 683902.6884 | | |
| | | | 49-50 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +50 que une los puntos 49 y 50. |
| 50 | Intersección de la curva de nivel +50 con línea imaginaria paralela a 855m al suroriente de Camino a Quilacoya. | N: 5903853.5105 E: 683774.4641 | | |
| | | | 50-51 | Línea recta que une los puntos 50 y 51. |
| 51 | Intersección de la curva de nivel +60 con línea imaginaria paralela a 763m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5903891.5793 E: 683692.5922 | | |
| | | | 51-52 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +60 que une los puntos 51 y 52. |
| 52 | Intersección de la curva de nivel +50 con línea imaginaria paralela a 700m al suroriente del eje de camino a Quilacoya. | N: 5903933.3125 E: 683642.6258 | | |
| | | | 52-53 | Línea sinuosa paralela a 700 m al suroriente del eje de camino a Quilacoya, que une los puntos 52 y 53. |
| 53 | Intersección de la curva de nivel +100 con línea imaginaria paralela a 700m al suroriente del eje de Camino a Quilacoya. | N: 5901167.8411 E: 681806.3247 | | |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|--|
| | | | 53-54 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +100 que une los puntos 53 y 54. |
| 54 | Intersección de la curva de nivel +100 con línea imaginaria paralela a 1.320m al sur del eje de la línea de alta tensión. | N: 5901463.1990 E: 680461.4433 | | |
| | | | 54-55 | Línea recta que une los puntos 54 y 55. |
| 55 | Intersección de línea imaginaria paralela a 1.320m al sur del eje de la línea de alta tensión con línea imaginaria que corresponde al límite poniente de la comuna de Hualqui. | N: 5901707.2120 E: 679913.7523 | | |
| | | | 55-1 | Línea sinuosa que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui que une los puntos 55 y 1. |

Localidad de Quilacoya:

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|---|
| 1 | Intersección de línea imaginaria paralela a 550m al norte de línea trazada desde la intersección de los ejes de las calles Calle Principal y Calle 1 perpendicular a la línea del tren, proyectada hasta el límite comunal, con línea imaginaria que corresponde al límite poniente de la comuna de Hualqui. | N: 5897715.6395 E: 679873.5022 | | |
| | | | 1-2 | Línea recta que une los puntos 1 y 2. |
| 2 | Intersección de línea imaginaria paralela a 355m al poniente del eje de la trocha del FFCC con línea del borde del río Bío Bío. | N: 5897786.8098 E: 680807.4340 | | |
| | | | 2-3 | Línea sinuosa que corresponde a una paralela a 20 m del eje del estero Quilacoya que une los puntos 2 y 3. |
| 3 | Intersección de línea imaginaria paralela a 204m al norte del eje de Calle 4 con línea imaginaria paralela a 10m al poniente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5897615.5083 E: 681138.8667 | | |
| | | | 3-4 | Línea sinuosa que corresponde a paralela a 10m al poniente del eje de la trocha del FFCC, que une los puntos 3 y 4. |
| 4 | Intersección de línea imaginaria paralela a 150m al norte del eje del estero Quilacoya con línea imaginaria paralela a 10m al poniente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5897747.5178 E: 681160.4077 | | |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|--|
| | | | 4-5 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial norponiente de Camino a Talcamávida que une los puntos 4 y 5. |
| 5 | Intersección de línea imaginaria paralela a 239m al oriente del eje de la trocha del FFCC con la línea oficial oriente de Camino a Talcamávida. | N: 5897899.3499 E: 681395.2863 | | |
| | | | 5-6 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial nororiente de camino a San Onofre que une los puntos 5 y 6. |
| 6 | Intersección de línea imaginaria paralela a 448m al nororiente del eje de Calle Principal con línea oficial oriente Camino a San Onofre. | N: 5896921.7251 E: 682311.6317 | | |
| | | | 6-7 | Línea sinuosa que corresponde a paralela a 20 m al oriente del eje del estero Quilacoya, que une los puntos 6 y 7. |
| 7 | Intersección de línea imaginaria paralela a 20m al nororiente del eje del estero Quilacoya con línea imaginaria paralela a 141m al oriente del eje de Calle 1. | N: 5895073.4389 E: 682047.6171 | | |
| | | | 7-8 | Línea recta que une los puntos 7 y 8. |
| 8 | Intersección de línea oficial oriente de Calle 1, con línea oficial sur de esta misma calle. | N: 5894947.3570 E: 681955.7334 | | |
| | | | 8-9 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial sur de Calle 1 que une los puntos 8 y 9. |
| 9 | Intersección de línea imaginaria paralela a 137m al oriente del eje de la trocha de FFCC con línea oficial poniente de Camino a Talcamávida. | N: 5894714.0965 E: 681563.1508 | | |
| | | | 9-10 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial poniente de Camino a Talcamávida que al intersectar el área de resguardo por línea férrea, se proyecta recta uniendo los puntos 9 y 10. |
| 10 | Intersección de línea imaginaria paralela a 10m al poniente del eje de la trocha del FFCC con línea imaginaria paralela a 1.398m al sur del eje de calle Prat. | N: 5895552.4068 E: 681068.9642 | | |
| | | | 10-11 | Línea recta paralela a 10 m al poniente del eje de la trocha del FFCC, que une los puntos 10 y 11. |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|---|
| 11 | Intersección de línea imaginaria paralela a 34m al sur del eje de calle Prat con línea imaginaria paralela a 10m al poniente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5896925.1121 E: 681086.1090 | | |
| | | | 11-12 | Línea recta que une los puntos 11 y 12. |
| 12 | Intersección de línea imaginaria paralela a 202m al sur de línea trazada desde la intersección de los ejes de las calles Calle Principal y Calle 1 perpendicular a la línea del tren, proyectada hasta el límite comunal, con línea imaginaria que corresponde al límite poniente de la comuna de Hualqui. | N: 5896963.3757 E: 679881.8188 | | |
| | | | 12-1 | Línea sinuosa imaginaria que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui que une los puntos 12 y 1. |

Localidad de Unihue:

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|---|
| 1 | Intersección de línea imaginaria paralela a 287m al norte del eje proyectado al poniente, de calle Transversal Unihue, con línea imaginaria que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui. | N: 5889477.3207 E: 680321.7460 | | |
| | | | 1-2 | Línea recta que une los puntos 1 y 2 |
| 2 | Intersección de línea imaginaria paralela a 500m al norte del eje proyectado al poniente, de calle Transversal Unihue con la línea de borde del río Bío Bío. | N: 5889920.9243 E: 681153.4994 | | |
| | | | 2-3 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial norte de calle Proyectada 4 y su proyección en sentido oriente-poniente, que une los puntos 2 y 3. |
| 3 | Intersección de línea oficial poniente de Camino a Talcamávida con línea imaginaria paralela a 197 m al norte del eje de calle Proyectada 5. | N: 5890163.8204 E: 682492.8145 | | |
| | | | 3-4 | Línea sinuosa que corresponde a la línea oficial norponiente de Camino a Talcamávida. que une los puntos 3 y 4 |
| 4 | Intersección de línea imaginaria paralela a 43m al poniente del eje de la trocha de la línea del FFCC, con línea oficial poniente de Camino a Talcamávida. | N: 5891715.7064 E: 681992.1598 | | |
| | | | 4-5 | Línea recta que une los puntos 4 y 5 |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|--|
| 5 | Intersección de línea imaginaria paralela a 165m al norte del eje del estero Colliguay con línea imaginaria paralela a 10m al oriente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5891722.5311 E: 682044.1340 | | |
| | | | 5-6 | Línea recta que corresponde a la paralela a 10m al oriente del eje de la trocha del FFCC, que une los puntos 5 y 6 |
| 6 | Intersección del eje del estero Colliguay con línea imaginaria paralela a 10m al oriente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5891553.8179 E: 682077.6544 | | |
| | | | 6-7 | Línea sinuosa que corresponde al eje del estero Colliguay que une los puntos 6 y 7. |
| 7 | Intersección de línea imaginaria paralela a 16m al poniente del eje de la trocha del FFCC con el eje del estero Colliguay. | N: 5890616.4291 E: 682502.1913 | | |
| | | | 7-8 | Línea recta que une los puntos 7 y 8. |
| 8 | Intersección de línea imaginaria paralela a 518m al oriente del eje de la trocha del FFCC oriente con eje de Quebrada 1. | N: 5890680.4540 E: 683054.1050 | | |
| | | | 8-9 | Línea recta que une los puntos 8 y 9. |
| 9 | Intersección de línea imaginaria paralela a 541m al oriente del eje de la trocha del FFCC oriente con línea imaginaria paralela a 193m al norte del eje de calle Colo Colo. | N: 5890551.8932 E: 683126.6677 | | |
| | | | 9-10 | Línea recta que une los puntos 9 y 10. |
| 10 | Intersección de línea imaginaria paralela a 86m al oriente del eje de calle Arturo Prat con curva de nivel +84. | N: 5890158.1870 E: 683174.6456 | | |
| | | | 10-11 | Línea recta que une los puntos 10 y 11. |
| 11 | Intersección de línea imaginaria paralela a 282m al oriente del eje de la trocha del FFCC con línea imaginaria paralela a 141m al sur del eje de la calle Lautaro. | N: 5889911.5659 E: 683088.3265 | | |
| | | | 11-12 | Línea recta que une los puntos 11 y 12. |
| 12 | Intersección de línea imaginaria paralela a 174m al oriente del eje de la trocha del FFCC con línea imaginaria paralela a 361m al sur del eje de la calle Sin Nombre 3. | N: 5889538.9287 E: 683105.6066 | | |
| | | | 12-13 | Línea recta que une los puntos 12 y 13. |
| 13 | Intersección de línea imaginaria paralela a 152m al sur del eje de calle Sin Nombre 5 con eje del estero Colliguay. | N: 5889526.8933 E: 682800.4377 | | |
| | | | 13-14 | Línea sinuosa que corresponde al eje del estero que une los puntos 13 y 14. |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|---|
| 14 | Intersección de línea imaginaria paralela a 24m al oriente del eje de la trocha del FFCC con el eje del estero Chanco. | N: 5889279.3471 E: 683042.2711 | | |
| | | | 14-15 | Línea recta paralela a trocha del FFCC que une los puntos 14 y 15. |
| 15 | Intersección de línea imaginaria paralela a 25m al oriente del eje de la trocha del FFCC con línea imaginaria paralela a 883m al sur del eje de calle Sin Nombre 5. | N: 5888896.2763 E: 683184.9546 | | |
| | | | 15-16 | Línea recta que une los puntos 15 y 16. |
| 16 | Intersección de línea imaginaria paralela a 869m al sur del eje de calle Sin Nombre 5 con línea oficial poniente de Camino a Talcamávida. | N: 5888887.5424 E: 683119.1050 | | |
| | | | 16-17 | Línea sinuosa que corresponde a línea oficial poniente de Camino a Talcamávida, que une los puntos 16 y 17. |
| 17 | Intersección de línea imaginaria paralela a 184m al sur del eje de calle Proyectada 6 con línea oficial poniente de Camino a Talcamávida. | N: 5889427.1225 E: 682710.7041 | | |
| | | | 17-18 | Línea recta que une los puntos 17 y 18. |
| 18 | Intersección de línea imaginaria paralela a 396m al sur del eje de calle Transversal Unihue con borde de río Bío Bío. | N: 5889133.4412 E: 681675.5194 | | |
| | | | 18-19 | Línea recta que une los puntos 18 y 19. |
| 19 | Intersección de línea imaginaria correspondiente a la proyección en línea recta de la línea trazada entre los puntos 17 y 18, con línea imaginaria que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui. | N: 5888815.2611 E: 680551.3466 | | |
| | | | 19-1 | Línea sinuosa que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui, que une los puntos 19 y 1. |

Localidad de Talcamávida:

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|---|-----------------------------------|-------|---|
| 1 | Intersección de la prolongación de la línea recta entre los punto 2 y 3 con línea imaginaria que corresponde al límite comunal poniente de Hualqui. | N: 5885470.1280 E: 682844.4030 | | |
| | | | 1-2 | Línea recta que une los puntos 1 y 2 |
| 2 | Intersección de línea imaginaria paralela a 1.909m al poniente de línea oficial poniente de calle Carrera con borde del río Bío Bío. | N: 5886059.4631 E: 683963.4110 | | |
| | | | 2-3 | Línea recta que une los punto 2 y 3 |
| 3 | Intersección de curva de nivel +46 con paralela a 39m al nororiente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5886482.8041 E: 684767.2356 | | |
| | | | 3-4 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +46 que une los puntos 3 y 4 |
| 4 | Intersección de curva de nivel +46 con paralela a 321m al nororiente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5886572.4986 E: 685055.1609 | | |
| | | | 4-5 | Línea recta que une los puntos 4 y 5 |
| 5 | Intersección de curva de nivel +50 con paralela a 453m al nororiente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5886485.6954 E: 685267.0361 | | |
| | | | 5-6 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +50 que une los puntos 5 y 6 |
| 6 | Intersección de curva de nivel +50 con paralela a 750m al nororiente del eje de la trocha del FFCC. | N: 5886301.3319 E: 685664.7469 | | |
| | | | 6-7 | Línea recta que une los puntos 6 y 7 |
| 7 | Intersección de curva de nivel +46 con paralela a 798m al nororiente del eje de la trocha de FFCC. | N: 5886297.8252 E: 685716.4178 | | |
| | | | 7-8 | Línea recta que une los puntos 7 y 8 |
| 8 | Intersección de curva de nivel +58 con paralela a 843m al nororiente del eje de la trocha de FFCC. | N: 5886271.1511 E: 685769.8893 | | |
| | | | 8-9 | Línea recta que une los puntos 8 y 9 |
| 9 | Intersección de curva de nivel +50 con paralela a 16m al oriente del eje de calle Valdivia. | N: 5886178.5898 E: 685885.6334 | | |
| | | | 9-10 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +50 que une los puntos 9 y 10 |
| 10 | Intersección de curva de nivel +50 con paralela a 193m al oriente del eje de calle Valdivia. | N: 5886040.9983 E: 686029.7510 | | |
| | | | 10-11 | Línea recta que une los puntos 10 y 11 |

| VÉRTICE | DESCRIPCIÓN DEL VÉRTICE | Coordenadas UTM | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|---------|--|-----------------------------------|-------|--|
| 11 | Intersección de curva de nivel +54 con paralela a 298m al oriente del eje de calle Valdivia. | N: 5885960.3692 E: 686106.0012 | | |
| | | | 11-12 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +54 que une los puntos 11 y 12. |
| 12 | Intersección de curva de nivel +54 con eje de Quebrada 2. | N: 5885852.2477 E: 686039.1824 | | |
| | | | 12-13 | Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada 2 que une los puntos 12 y 13. |
| 13 | Intersección de eje de Quebrada 2 con curva de nivel +78. | N: 5885789.3298 E: 686216.0462 | | |
| | | | 13-14 | Línea sinuosa que corresponde a la curva de nivel +78 que une los puntos 13 y 14. |
| 14 | Intersección de curva de nivel +78 con paralela a 85m al norte del eje de calle Carrera. | N: 5885680.7908 E: 686158.5064 | | |
| | | | 14-15 | Línea recta que une los puntos 14 y 15. |
| 15 | Intersección de curva de nivel +90 con paralela a 118m al norte de la línea oficial norte de calle Carrera. | N: 5885720.1075 E: 686291.8287 | | |
| | | | 15-16 | Línea recta que une los puntos 15 y 16. |
| 16 | Intersección de curva de nivel +100 con paralela a 617m al oriente del eje de calle Valdivia. | N: 5885721.7130 E: 686340.9298 | | |
| | | | 16-17 | Línea recta que une los puntos 16 y 17. |
| 17 | Intersección de línea oficial oriente de calle Sin Nombre 2 con paralela a 732m al oriente del eje de calle Valdivia. | N: 5885693.3964 E: 686453.3493 | | |
| | | | 17-18 | Línea sinuosa que corresponde a línea oficial oriente de calle Proyectada 9 y calle Sin Nombre 2 que une los puntos 17 y 18. |
| 18 | Intersección de línea oficial oriente de vía Proyectada 9 con línea imaginaria que corresponde al límite comunal sur de Hualqui. | N: 5883565.7461 E: 686619.5269 | | |
| | | | 18-1 | Línea sinuosa que corresponde al límite comunal sur de Hualqui que une los puntos 18 y 1. |

CAPÍTULO 3: NORMAS GENERALES

ARTICULO 1.5 Cierros

Los cierros que limitan con el espacio público tendrán una altura máxima de 2 metros.

ARTICULO 1.6 Estándares mínimos de estacionamientos

Los estándares mínimos de estacionamientos para el Área Territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui son los siguientes:

| USO DE SUELO Y DESTINO | Estándar mínimo para: | |
|---|--|--|
| | Vehículos | Bicicletas |
| RESIDENCIAL | | |
| Viviendas unifamiliares. | 1 por vivienda | No se exige |
| Edificios multifamiliares. | 1 por vivienda Además para visitas, se debe considerar 1 estacionamiento cada 8 viviendas. | 1 cada 2 estacionamientos de automóviles de visitas |
| Vivienda económica. | 1 cada 10 viviendas | No se exige |
| Hotel, apart-hotel, pensiones. | 1 cada 6 camas | 4 cada 8 estacionamientos vehiculares |
| Hogares de acogida. | 1 cada 12 camas (mínimo 2) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| Hoteles con servicios comerciales adjuntos. | 1 cada 6 camas | 4 cada 8 estacionamientos vehiculares |
| EQUIPAMIENTO | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Educación | | |
| Enseñanza preescolar. | 1 cada 40 alumnos | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Enseñanza básica y media. | 2 cada 100 alumnos (mínimo 1) | 1 cada 1 estacionamiento vehicular |
| Enseñanza técnica o superior, preuniversitarios. | 1 cada 20 alumnos | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Salud | | |
| Hospitales, clínicas, policlínicos, postas, consultorios, centros de rehabilitación de salud, veterinarias. | 1 cada 4 camas más 1 cada 75 m ² de boxes | 5 cada 10 estacionamientos |

| USO DE SUELO Y DESTINO | Estándar mínimo para: | |
|--|--|---------------------------------------|
| | Vehículos | Bicicletas |
| | | vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Seguridad | | |
| Unidades policiales y cuarteles de bomberos, bases/cuarteles militares, centros de detención. | 1 cada 50 m ² superficie útil (mínimo 2) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Social | | |
| Sedes vecinales, centros y clubes sociales, locales comunitarios. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 1) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Comercio | | |
| Centros comerciales, grandes tiendas y almacenes, supermercados. | 1 cada 50 m ² de superficie útil | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Centros de locales comerciales (10 y más locales en una misma edificación). | 2 por cada local y 1 complementario cada 30 m ² en locales que superen los 100 m ² | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Restaurantes, bares, discotecas. | 1 cada 75 m ² de superficie útil | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| Ferias, estaciones o centros de servicios automotor. | 1 cada 150 m ² de superficie útil | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Servicios | | |
| Oficinas profesionales, oficinas públicas, oficinas municipales, juzgados, centros médicos o dentales, notarías, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos, financieras, spa, peluquerías, agencias de empleo, agencias de viajes, agencias sin depósitos ni bodegas. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Plantas de revisión técnica, depósitos de buses. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> Deporte | | |
| Gimnasio, centros y clubes deportivos. | 1 cada 60 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 1 cada 1 estacionamiento vehicular |
| Multicanchas, canchas de tenis y similares. | 2 por cancha | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |

| USO DE SUELO Y DESTINO | Estándar mínimo para: | |
|--|--|---------------------------------------|
| | Vehículos | Bicicletas |
| Canchas de fútbol, rugby y otras similares. | 3 por cancha | 1 cada 1 estacionamiento vehicular |
| Piscinas. | 1 cada 10 m ² de superficie de piscina (mínimo 3) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Estadios y medialunas. | 1 cada 20 espectadores | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> • Culto y Cultura | | |
| Centros culturales, museos, galerías de arte, canales de televisión-radio-prensa escrita. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Iglesias, parroquias, templos, santuarios, sinagogas, mezquitas. | 1 cada 100 m ² de superficie útil | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios. | 1 cada 20 espectadores | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| Centros de convenciones | 1 cada 50 m ² de superficie útil | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> • Científico | | |
| Establecimientos destinados a la investigación, divulgación, formación científica, desarrollo de transferencia tecnológica e innovación técnica. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 2) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> • Esparcimiento | | |
| Parques de entretenimientos, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos. | 1 cada 50 m ² de superficie útil | 1 cada 1 estacionamiento vehicular |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | | |
| Industrias, grandes depósitos, bodegas industriales y almacenamiento frigoríficos. | 1 cada 200 m ² de superficie útil (mínimo 5) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| Talleres, talleres mecánicos, fábricas de confección, editoriales, imprentas, laboratorios médicos, distribuidoras de productos alcohólicos. | 1 cada 100 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| INFRAESTRUCTURA | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Transporte | | |
| Terminales de transporte terrestre. | 1 cada 200 m ² de superficie útil | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares |

| USO DE SUELO Y DESTINO | Estándar mínimo para: | |
|--|---|---|
| | Vehículos | Bicicletas |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sanitaria | | |
| Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable, aguas servidas o aguas lluvia. | 1 cada 200 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| <ul style="list-style-type: none"> • Energética | | |
| Centrales de generación de energía eléctrica o de telecomunicaciones. | 1 cada 200 m ² de superficie útil (mínimo 3) | 2 cada 4 estacionamientos vehiculares |
| ÁREAS VERDES | | |
| Parques. | 1 cada 1.000 m ² | 1 cada 1 estacionamiento vehicular |
| Plazas y áreas verdes públicas o privadas. | no se exige | 1 cada 2 estacionamientos vehiculares si el proyecto lo contempla |

Para todos aquellos destinos no mencionados en la tabla, no se exigirá un estándar mínimo de estacionamientos.

TÍTULO II: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1: ZONIFICACIÓN

ARTICULO 2.1 Listado de zonas y áreas del Plan Regulador Comunal de Hualqui.

- a. Las zonas del Plan Regulador Comunal de Hualqui, son las que se indican en el siguiente listado:

RESIDENCIAL

- A1: Residencial mixta 1
- A2: Residencial mixta 2
- A3: Residencial mixta 3
- A4: Residencial mixta 4
- A5: Residencial mixta 5
- A6: Residencial mixta 6
- A7: Residencial mixta 7
- A8: Residencial mixta 8
- A9: Residencial mixta 9
- A10: Residencial mixta 10
- A11: Residencial mixta 11

EQUIPAMIENTO

- B1: Equipamiento de categoría local
- B2: Equipamiento de categoría comunal
- B3: Cementerio

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- C1: Industria y taller 1
- C2: Industria y taller 2

INFRAESTRUCTURA

- D1: Infraestructura de transporte
- D2: Infraestructura sanitaria

ESPACIO PÚBLICO

- EP1: Plaza y área verde pública
- EP2: Plaza y parque destinado a BNUP

ÁREA VERDE

- AV1: Área verde de planicie fluvial
- AV2: Área verde en pendiente
- AV3: Área verde con equipamiento

- b. Las áreas restringidas al desarrollo urbano y las de protección del Plan Regulador Comunal de Hualqui, son las que se indican en el siguiente listado:

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de riesgo:

- Área de riesgo por inundación de cauce natural
- Área de riesgo por remoción en masa
- Área de riesgo por incendio forestal

Zonas no edificables:

- Faja de ferrocarril
- Faja de línea de alta tensión
- Faja de protección de gasoducto

CAPÍTULO 2: NORMAS URBANÍSTICAS

ARTICULO 2.2 Usos de Suelo y Normas de Edificación

Las normas urbanísticas aplicables a cada zona del Plan Regulador Comunal de Hualqui son las que se indican en las siguientes tablas:

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

ZONA A1. Residencial Mixta 1: HUALQUI, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A1:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, apart hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, Internados de estudiantes. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, bares. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deportes | Centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas, canchas, piscinas, saunas, baños turcos. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Centros y clubes recreacionales, juegos electrónicos y de salón |
| | Salud | Clínicas, policlínicos, consultorios, centros médicos, postas, centros de rehabilitación. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A1

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|---|------------|
| | Residencial | Otros Usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 250 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 90 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.5 | 0.7 |
| Coeficiente de constructibilidad | 1 | 1.2 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado, continuo. Retranqueo del tercer piso: 3 metros desde la línea de edificación. | |
| Altura máxima de la edificación | 10,5 metros (3 pisos) | |
| Altura máxima de la edificación continua | 7 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |

ZONA A2. Residencial Mixta 2: HUALQUI

a. USOS DE SUELO ZONA A2:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, apart hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Locales comerciales, restaurantes, cafetería, salones de té, fuentes de soda, pubs, bares. |
| | Culto y Cultura | Centros culturales, museos, bibliotecas, galerías de arte, centros de exposiciones, salas de concierto o espectáculos, teatros, centros de difusión, centros de eventos. |
| | Deporte | Gimnasios. |
| | Educación | Institutos, centros de educación superior, centros de formación técnica, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Social | Clubes sociales. |
| | Servicios | Oficinas, bancos, correos, servicios artesanales y profesionales. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A2:

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 500 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 55 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del Suelo | 0.35 | 0.5 |
| Coeficiente de constructibilidad | 1 | 1.2 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado | |
| Altura máxima de la edificación | 10,5 metros (3 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 3 metros | |

ZONA A3. Residencial mixta 3: HUALQUI

a. USOS DE SUELO ZONA A3:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, piscinas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Salud | Consultorios, postas, policlínicos, centros de salud. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A3

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 140 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 200 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.45 | 0.5 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.7 | 0.7 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 1,2 metros | |

ZONA A4 Residencial Mixta 4: HUALQUI

a. USOS DE SUELO ZONA A4:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|---|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, piscinas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Salud | Consultorios, postas, policlínicos, centros de salud. |
| | Seguridad | Comisarías, tenencias, retenes de carabineros, bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A4:

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 200 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 150 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del Suelo | 0.45 | 0.45 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.7 | 0.7 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 2 metros | |

ZONA A5. Residencial Mixta 5: HUALQUI, QUILACOYA, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A5:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, apart hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, Internados de estudiantes. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deportes | Gimnasios, centros y clubes deportivos, saunas, baños turcos, multicanchas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Centros y clubes recreacionales, juegos electrónicos y de salón |
| | Salud | Clínicas, policlínicos, consultorios, centros médicos, postas, centros de rehabilitación de salud. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de Bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| INFRAESTRUCTURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A5:

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 250 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 100 | No aplica |
| Coefficiente de ocupación del suelo | 0.5 | 0.5 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0.7 | 0.7 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 2 metros | |

ZONA A6. Residencial Mixta 6: HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A6:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, apart hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Centros y clubes recreacionales, juegos electrónicos y de salón |
| | Salud | Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, centros médicos, postas, centros de rehabilitación de salud. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de Bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| INFRAESTRUCTURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A6

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 350 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 75 | No aplica |
| Coefficiente de ocupación del suelo | 0.3 | 0.4 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0.4 | 0.5 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado | |
| Altura máxima de la edificación | 7,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 2,5 metros | |

ZONA A7: Residencial Mixta 7: HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A7:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|--|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues, cabañas, moteles. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Parques de entretenimientos, juegos electrónicos o mecánicos. |
| | Salud | Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, centros médicos, postas, centros de rehabilitación de salud. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| Social | Sedes de todo tipo de organización social. | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | Talleres artesanales | |
| INFRAESTRUCTURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre, terminales de vehículos de locomoción colectiva. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A7

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 500 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 55 | No aplica |
| Coefficiente de ocupación del suelo | 0.3 | 0.5 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0.5 | 0.7 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado, pareado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros (metros) | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 3 metros | |

ZONA A8. Residencial mixta 8: HUALQUI

a. USOS DE SUELO ZONA A8:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Deporte | Multicanchas, piscinas abiertas. |
| | Social | Sedes de juntas de vecinos, centros de madres. |
| | Servicios | Servicios artesanales y profesionales. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A8:

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 700 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 40 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.25 | 0.25 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.35 | 0.35 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado | |
| Altura máxima de la edificación | 7,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC | |

ZONA A9: Residencial Mixta 9: HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE

a. USOS DE SUELO ZONA A9:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|---------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues, cabañas, moteles. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Parques de entretenciones, juegos electrónicos o mecánicos. |
| | Salud | Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, centros médicos, postas, centros de rehabilitación de salud. |
| | Seguridad | Unidades policiales, cuarteles de bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| INFRAESTRUCTURA | | Terminales de transporte terrestre, terminales de buses. |
| ESPACIO PÚBLICO | | ACTIVIDADES PERMITIDAS Según artículo 2.1.30 de la OGUC. |
| ÁREA VERDE | | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A9

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 800 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 35 | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.25 | 0.4 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.4 | 0.6 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros (metros) | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 5 metros | |

ZONA A10: Residencial mixta 10: HUALQUI, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A10:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues, cabañas, moteles. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas, autódromos. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Parques de entretenimientos, casinos, parques zoológicos, juegos electrónicos o mecánicos. |
| | Salud | Centros de salud. |
| | Seguridad | Comisarías, tenencias, retenes de carabineros, bomberos. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| INFRAESTRUCTURA | Sanitaria | Plantas de tratamiento de aguas servidas. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A10

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 1.200 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 24 | No aplica |
| Coefficiente de ocupación del Suelo | 0.15 | 0.25 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0.3 | 0.4 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |

ZONA A11: Residencial Mixta 11. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA A11:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| RESIDENCIAL | Vivienda | Vivienda |
| | Hospedaje | Hotel, edificaciones o locales destinados al hospedaje, pensiones, internados de estudiantes, albergues, cabañas, moteles. |
| | Hogares de acogida | Hogares de acogida en general, hogares de estadía para adultos mayores u hogares de ancianos. |
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, saunas, baños turcos, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas, autódromos. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Parques de entretenimientos, casinos, parques zoológicos, juegos electrónicos o mecánicos. |
| | Salud | Hospitales, clínicas, policlínicos, centros de salud, consultorios, postas, cementerios, crematorios. |
| | Seguridad | Comisarías, tenencias, bomberos, retenes de carabineros. |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | Talleres y bodegas inofensivas | |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA A11:

| Condiciones de edificación | NORMAS URBANÍSTICAS POR USO | |
|--|-----------------------------|------------|
| | Residencial | Otros usos |
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 | |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | 12 | No aplica |
| Coefficiente de ocupación del suelo | 0.15 | 0.2 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0.2 | 0.3 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado | |
| Altura máxima de la edificación | 8,5 metros (2 pisos) | |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. | |
| Antejardín | 10 metros | |

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

ZONA B1 Equipamiento local. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA B1:

| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Supermercados, centros y locales comerciales, grandes tiendas, restaurantes, cafeterías, salones de té, fuentes de soda, pubs, discotecas, bares, botillerías, estaciones o centros de servicio automotor con y sin reparación de vehículos, venta de materiales de construcción, venta de combustibles. |
| | Culto y Cultura | Templos, santuarios, centros culturales, museos, bibliotecas salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos, medios de comunicación. |
| | Deporte | Gimnasios, centros y clubes deportivos, multicanchas. |
| | Educación | Establecimientos de educación pre básica, básica especial, básica, media, técnica y superior; centros de capacitación, academias, institutos, jardines infantiles, salas cuna. |
| | Esparcimiento | Centros y clubes recreacionales, Juegos Electrónicos y de Salón |
| | Salud | Hospital, Clínica, Policlínico, Consultorio, Centro médico, posta, centros de salud. |
| | Seguridad | Unidades Policiales, Cuarteles de Bomberos |
| | Servicios | Servicios públicos y privados de todo tipo. Servicios artesanales y profesionales. |
| | Social | Sedes de todo tipo de organización social. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA B1

| B1: Equipamiento local | Equipamiento y Otros usos |
|--|---------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 500 |
| Densidad bruta máxima (hab/ha) | No aplica |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0,5 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 10,5 metros (3 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. |

ZONA B2 Equipamiento Comunal. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA B2:

| USO DE SUELO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| EQUIPAMIENTO | Comercio | Restaurantes, pubs, cafeterías, salones de té. |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Culto y Cultura | Centros culturales, museos, bibliotecas, salas de concierto o espectáculos, auditorios, galerías de arte, centros de convenciones, centros de difusión o exposiciones, centros de eventos. |
| | Deporte | Gimnasios, centros y clubes deportivos, multicanchas, canchas, estadios, piscinas, autódromos. |
| | Esparcimiento | Parques de entretenimientos, casinos, centros y clubes recreacionales, juegos electrónicos y de salón. |
| | Servicios | Sólo servicios artesanales y profesionales. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA B2:

| B2: Equipamiento comunal | Equipamiento y Otros usos |
|--|----------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 1500 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0,2 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.35 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 9 metros |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. |

ZONA B3 Equipamiento de Cementerio. HUALQUI, QUILACOYA, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA B3:

| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|---------------------------|
| | Salud | Cementerios, crematorios. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA B3:

| B3: Equipamiento de Cementerios | Equipamiento y Otros usos |
|--|----------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.05 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.1 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado. |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros (2 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. |
| Antejardín | 10 metros |

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

ZONA C1 Bodegaje y Servicios Productivos. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE.

a. USOS DE SUELO ZONA C1:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|------------|--|
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Venta de materiales de construcción, centros de servicio automotor sin reparación de vehículos, venta de combustibles, ferreterías. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | | Industrias, grandes depósitos, galpones, bodegas, talleres mecánicos, talleres o bodegas industriales, calificadas como inofensivas. |
| INFRAESTRUC-TURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre, estaciones ferroviarias. |
| | Sanitaria | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable o de aguas servidas, de aguas lluvia, estaciones de transferencia de residuos y similares |
| ESPACIO PÚBLICO | | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. |
| ÁREA VERDE | | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA C1:

| C1: Bodegaje y Servicios Productivos | Actividades Productivas y Otros usos |
|--|--------------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.35 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.5 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado. |
| Altura máxima de la edificación | 9 metros |
| Distanciamiento a medianeros | 5 metros |

ZONA C2 Bodegaje y Servicios Productivos. HUALQUI, QUILACOYA, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA C2:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|---|
| EQUIPAMIENTO | CLASE | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
| | Científico | Laboratorios, centros científicos y/o de investigación. |
| | Comercio | Venta de materiales de construcción, centros de servicio automotor sin reparación de vehículos, venta de combustibles, ferreterías. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | | Industrias, grandes depósitos, bodegas, talleres mecánicos, galpones industriales, calificadas como inofensivas y/o molestas |
| INFRAESTRUCTURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre, estaciones ferroviarias. |
| | Sanitaria | Plantas de tratamiento de aguas servidas, estaciones de transferencia de residuos y similares |
| | Energética | Centrales de telecomunicaciones (telefonía, televisión y transmisión de datos). |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA C2:

| C2: Bodegaje y Servicios Productivos | Actividades Productivas y Otros usos |
|--|---|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.35 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.5 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado. |
| Altura máxima de la edificación | 9 metros |
| Distanciamiento a medianeros (metros) | 7 metros |

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

ZONA D1 Infraestructura de Transporte. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA D1:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|--|-----------------------------------|--|
| INFRAESTRUC-TURA | Transporte | Terminales de transporte terrestre, estaciones ferroviarias. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA D1:

| D1: Infraestructura de Transporte | Infraestructura y Otros usos |
|--|------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 800 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.5 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.7 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado. |
| Altura máxima de la edificación | 10 metros |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC. |

ZONA D2 Infraestructura Sanitaria. HUALQUI, QUILACOYA

a. USOS DE SUELO ZONA D2:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|--|-----------------------------------|--|
| INFRAESTRUC-TURA | Sanitaria | Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de captación de agua potable, estaciones de transferencia de residuos y similares. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA D2:

| D2: Infraestructura Sanitaria | Infraestructura y Otros usos |
|--|------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 |
| Coeficiente de ocupación del suelo | 0.3 |
| Coeficiente de constructibilidad | 0.5 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado. |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros |
| Distanciamiento a medianeros | 7 metros |

ESPACIOS PÚBLICOS

ZONA EP1 Plaza y área verde pública. HUALQUI, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA EP1:

| USO DE SUELO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|--|-----------------------------------|
| ESPACIO PÚBLICO | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA EP1:

| EP1: Plaza y área verde públicas | Área verde y otros usos |
|----------------------------------|-------------------------|
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros (2 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC |

ZONA EP2 Plaza y parque destinado a BNUP. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA EP2:

| USO DE SUELO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|--|-----------------------------------|
| ESPACIO PÚBLICO | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA EP2:

| EP2: Plaza y parque destinado a BNUP | Plaza, parque y otros usos |
|--|----------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500m ² |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros (2 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC |

ZONAS DE ÁREAS VERDES

ZONA AV1 Área Verde de planicie fluvial. HUALQUI

a. USOS DE SUELO ZONA AV1:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| EQUIPAMIENTO | Deporte | Multicanchas, piscinas abiertas. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA AV1:

| AV1: Área Verde de planicie fluvial | Área verde y Otros usos |
|--|-------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros (2 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC |

ZONA AV2 Área Verde en Pendiente. HUALQUI, QUILACOYA, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA AV2:

| USO DE SUELO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|
| ESPACIO PÚBLICO | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA AV2:

| AV2: Área Verde en Pendiente | Área verde y otros usos |
|--|-------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.500m2 |
| Altura máxima de la edificación | 3,5 metros |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC |

ZONA AV3 Área Verde con Equipamiento. HUALQUI, UNIHUE, TALCAMÁVIDA

a. USOS DE SUELO ZONA AV3:

| USO DE SUELO | DESTINO | ACTIVIDADES PERMITIDAS |
|---|-----------------------------------|--|
| EQUIPAMIENTO | Culto y Cultura | Bibliotecas, centros culturales, centro de convenciones, museos, galerías de arte y exposiciones, teatro, centros de difusión, salas de concierto o espectáculos, templos. |
| | Deporte | Multicanchas, piscinas abiertas. |
| ESPACIO PÚBLICO | ACTIVIDADES PERMITIDAS | |
| | Según artículo 2.1.30 de la OGUC. | |
| ÁREA VERDE | Según artículo 2.1.31 de la OGUC. | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS | | |

b. NORMAS URBANÍSTICAS ZONA AV3:

| AV3: Área Verde con Equipamiento | Área verde y Otros usos |
|--|--------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima (m ²) | 2.000 |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de la edificación | 7 metros (2 pisos) |
| Distanciamiento a medianeros | Art. 2.6.3 de la OGUC |

CAPÍTULO 3: ÁREAS DE PROTECCIÓN

ARTICULO 2.3 Protección de recurso de Valor Natural

En el Área Territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui no se identifican áreas de protección del recurso de valor natural afectadas por el plan.

ARTICULO 2.4 Recursos de Valor Patrimonial Cultural

En el área territorial del Plan Regulador Comunal de Hualqui, no se definen áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural.

CAPÍTULO 4: ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ARTICULO 2.5 Condiciones para Áreas de Riesgo

Las zonas descritas en el Artículo 2.2 que se encuentren afectadas por un área de riesgo, conforme a lo graficado en los planos de restricciones, deberán cumplir con lo señalado en el Artículo 2.1.17 de la OGUC.

Una vez cumplidos los requisitos que para estos efectos establece el Artículo 2.1.17 de la OGUC, las normas urbanísticas corresponderán a las de la zona que se indique en el correspondiente predio, de acuerdo a lo graficado en los Planos de Zonificación del presente Plan Regulador Comunal de Hualqui.

ARTICULO 2.6 Condiciones para Zonas No Edificables

Corresponden a las indicadas en el Art. 2.5 de la presente Ordenanza Local.

Las condiciones estarán determinadas por lo señalado en los organismos competentes respecto de cada infraestructura, según los decretos que las regulan:

- Faja de ferrocarril: según la Ley General de Ferrocarriles, decreto N° 1.157 de 13 de julio de 1931.
- Faja de línea de alta tensión: Según el Art. 5.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 56 del DFL. N° 1 de 1982 del Ministerio de Minería , y el Reglamento de Instalaciones de Corrientes Fuertes, Artículos 94 y 108 al 111 del Ministerio de Economía, Fomento y Producción.
- Faja de protección de gasoducto: Según el Decreto N° 280, Reglamento de seguridad para el Transporte y Distribución de Gas de Red. Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, de 28 de octubre de 2009.

No se permiten construcciones en tanto estas zonas formen parte de las áreas de regulación de los organismos respectivos, excepto que tales organismos lo autoricen.

TÍTULO III: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE VIALIDAD

CAPÍTULO 1: RED VIAL BÁSICA

ARTICULO 3.1 Condiciones Generales

La red vial básica del presente Plan Regulador Comunal de Hualqui está constituida por las avenidas, calles, pasajes y, en general, toda vía de uso público actualmente existente, así como las vías proyectadas en el presente Plan Regulador Comunal de Hualqui, identificadas en Artículo 3.2 de la presente Ordenanza Local.

Para la vialidad existente no estructurante, que haya sido omitida en la tabla de descripción vial que se presenta a continuación, se mantiene como perfil o ancho de faja vial, la distancia entre las líneas oficiales actualmente existentes.

CAPÍTULO 2: VIALIDAD ESTRUCTURANTE URBANA

ARTICULO 3.2 Identificación de la vialidad estructurante

La vialidad estructurante para el Plan Regulador Comunal de Hualqui corresponde a las vías definidas en las tablas que se presentan a continuación:

LOCALIDAD DE HUALQUI:

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|-----------------------------------|-----------|--|----------------------------------|--------------------|--|
| | | | Existente | Ensanche /Apertura | |
| Ruta Chaimávida - Hualqui | Expresa | Desde límite urbano entre puntos 6-7, hasta calle Costanera Hualqui proyectada | -- | 60 | Apertura |
| | | Puente sobre río Bío Bío | -- | 23 | Apertura |
| Camino a Periquillo (ruta Q-60-O) | Troncal | Desde límite urbano entre puntos 1- 2, hasta estero La Araucana | 12 | 30 | Ensanche al norte |
| Av. La Araucana | Troncal | Desde estero La Araucana hasta límite urbano entre puntos 36-37 | 15 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía. |
| Costanera Hualqui | Troncal | Desde Camino a Periquillo hasta Camino a Quilacoya | -- | 30 | Apertura |
| Puente Quilacoya | Troncal | Desde Camino a Quilacoya hasta límite urbano poniente | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 1 | Colectora | Desde Costanera Hualqui hasta calle el Águila | -- | 20 | Apertura |
| | | Desde calle El Águila hasta Avenida La Araucana | -- | 30 | Apertura, (incluye parque lateral de 10m) |
| Calle Sin Nombre 1 | Colectora | Desde Avenida La Araucana hasta Camino a San Onofre | 8-12 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía, (incluye parque lateral de 10m) |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|------------------------|-----------|--|----------------------------------|----|--|
| | | | | | |
| Calle El Águila | Colectora | Desde Avenida La Araucana hasta límite urbano entre puntos 11-12 | 20 | -- | Existente |
| Calle Patricio Lynch | Colectora | Desde Avenida La Araucana hasta calle Ejército | 12-13 | -- | Existente. Par vial con la Concepción |
| | | Desde calle Ejército hasta calle Proyectada 5 | 12-13 | -- | Existente |
| Calle Arturo Prat | Colectora | Desde calle Patricio Lynch hasta calle La Concepción | 12 | -- | Existente. Par vial con Patricio Lynch |
| Calle La Concepción | Colectora | Desde calle Arturo Prat hasta calle Colón | 12 | -- | Existente. Par vial con Patricio Lynch |
| | | Desde calle Colón hasta calle Errázuriz | 13 | -- | |
| | | Desde calle Errázuriz hasta calle Irarrázabal | 11 | -- | |
| | | Desde calle Irarrázabal hasta Avenida La Araucana | 11-12 | -- | |
| Camino a San Onofre | Colectora | Desde calle Proyectada 5 hasta calle Sin Nombre 1 | 10-15 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía, (incluye parque lateral de 10m) |
| | | Desde calle Sin Nombre 1 hasta calle Proyectada 6 | 10-15 | 20 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Proyectada 6 | Colectora | Desde Camino a Quilacoya hasta límite urbano entre puntos 38-39. | -- | 20 | Apertura |
| Camino a Quilacoya | Colectora | Desde calle Proyectada 5 hasta límite urbano entre los puntos 54-55 | 12-15 | 20 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Proyectada 8 | Colectora | Desde Costanera Hualqui hasta Camino a Quilacoya | -- | 20 | Apertura |
| Camino a La Cuesta | Servicio | Desde camino a Periquillo hasta calle O'Higgins | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle O'Higgins hasta calle Mario Oportus | 13 - 18 | -- | Existente |
| | | Desde calle Mario Oportus hasta límite urbano entre los puntos 4- 5. | 18 - 9 | -- | Existente |
| Calle Gabriela Mistral | Servicio | Desde calle Proyectada 1 hasta calle Santa María | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle Santa María hasta Pje. Bolivia | 15 | -- | Existente |
| | | Desde Pje. Bolivia hasta calle Onas | 10-12 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde calle Onas hasta calle Bombero Perret | 10 | 15 | Ensanche al oriente |
| | | Desde calle Bombero Perret hasta Calle Cinco | -- | 15 | Apertura |
| Calle Cinco | Servicio | Desde calle Gabriela Mistral hasta Avenida La Araucana | 10 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde Avenida La Araucana hasta calle Proyectada 4 | 10 | 15 | Ensanche al oriente |
| Proyectada 3 | Servicio | Desde calle Gabriela Mistral hasta calle Proyectada 1 | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 2 | Servicio | Desde calle Proyectada 1 hasta calle Cementerio | -- | 15 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|---------------------------|-----------|--|----------------------------------|----|---------------------------------|
| | | | | | |
| Calle Cementerio | Servicio | Desde calle El Águila hasta calle Los Aromos | 14 | -- | Existente |
| | | Desde calle Los Aromos hasta Avenida Chile | 12 | -- | Existente |
| Avenida Chile | Servicio | Desde calle Los Yaganes hasta calle Gabriela Mistral | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Gabriela Mistral hasta Pasaje Estero Lircay | 11 | -- | Existente |
| | | Desde Pasaje Estero Lircay hasta calle Río Bío Bío | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Río Bío Bío hasta calle Proyectada 1 | -- | 15 | Apertura |
| Calle Los Yaganes | Servicio | Desde Avenida Chile hasta calle Bombero Perret | 12-19 | -- | Existente |
| Calle Bombero Perret | Servicio | Desde calle El Águila hasta calle Proyectada 1 | 14 | -- | Existente |
| Calle Fresia | Servicio | Desde calle Bombero Perret hasta Avenida La Araucana | 12 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Calle Bulnes | Servicio | Desde puente matadero hasta calle Esmeralda | 11-13 | 15 | Ensanche al oriente |
| | | Desde calle Esmeralda hasta calle Portales | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle Portales hasta Avenida La Araucana | 13 | -- | Existente |
| Calle José Miguel Carrera | Servicio | Desde calle Colón hasta calle Freire | 12 | -- | Existente |
| | | Desde calle Freire hasta calle Portales | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Portales hasta Avenida La Araucana | 13 | -- | Existente |
| Calle Freire | Servicio | Desde calle Patricio Lynch hasta calle La Concepción | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle La Concepción hasta calle Irarrázabal | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle Irarrázabal hasta calle Sargento Aldea | 13 | -- | Existente |
| | | Desde calle Sargento Aldea hasta Avenida La Araucana | 25 | -- | Existente |
| Calle Irarrázabal | Servicio | Desde calle Patricio Lynch hasta calle La Concepción | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle La Concepción hasta calle Bulnes | 12 | -- | Existente |
| | | Desde calle Bulnes hasta calle Sin Nombre 4 | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle Sin Nombre 4 hasta calle Freire | 10 | 15 | Ensanche al oriente |
| Calle Sin Nombre 4 | Servicio | Desde calle Irarrázabal hasta término de calle Sin Nombre 4 existente (46 metros al suroriente de eje Irarrázabal) | 12 | 15 | Ensanche al norte |
| | | Desde término de calle Sin Nombre 4 existente hasta calle Proyectada 4 | -- | 15 | Apertura |
| Calle Colón | Servicio | Desde calle Bulnes hasta calle José Miguel Carrera | 10 | -- | Existente |
| Proyectada 4 | Servicio | Desde Camino a San Onofre hasta calle Sin Nombre 1 | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 10 | Servicio | Desde calle Proyectada 4 hasta Camino a San Onofre | -- | 15 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|-------------------------|-----------|--|----------------------------------|----|----------------------------------|
| | | | | | |
| Calle Sin Nombre 2 | Servicio | Desde Camino a San Onofre hasta calle Proyectada 6 | 7 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía. |
| Proyectada 5 | Servicio | Desde Costanera Hualqui hasta Camino a San Onofre | -- | 15 | Apertura |
| Calle Santa María | Local | Desde calle Gabriela Mistral hasta 30m al oriente del eje de calle Lefraro | 13 | -- | Existente |
| | | Desde 30m al oriente del eje de calle Lefraro hasta calle Proyectada 1 | -- | 13 | Apertura |
| Calle Mario Oportus | Local | Desde calle Juan Antonio Ríos hasta Camino a la Cuesta | 10 | -- | Existente |
| Calle Lefraro | Local | Desde calle Proyectada 3 hasta conexión al oriente con calle Lefraro existente | -- | 11 | Apertura |
| Calle O'Higgins | Local | Desde calle Juan Antonio Ríos hasta Camino a la Cuesta | 10 | -- | Existente |
| Calle Juan Antonio Ríos | Local | Desde calle Mario Oportus hasta calle O'Higgins | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle O'Higgins hasta camino a Periquillo | 11 | -- | Existente |
| Calle Los Queules | Local | Desde Avenida La Araucana hasta calle Bombero Perret | -- | 11 | Apertura |
| Calle Los Pinos | Local | Desde Pasaje Jorge Montt hasta Pasaje Sargento Candelaria | -- | 11 | Apertura |
| | | Desde Pje. Sargento Candelaria hasta Pje. Central | 5 | 11 | Ensanche al poniente |
| | | Desde Pje. Central hasta Av. La Araucana | -- | 11 | Apertura |
| Calle Ejercito | Local | Desde calle Proyectada 1 hasta calle Independencia | -- | 11 | Apertura |
| | | Desde calle Independencia hasta calle Patricio Lynch | 10 | 11 | Ensanche al oriente hasta norte |
| Calle Freire | Local | Desde calle Patricio Lynch hasta calle Condell | 10 | -- | Existente |
| Calle Condell | Local | Desde calle Freire hasta calle Irrarázabal | 11 | -- | Existente |
| Calle Irrarázabal | Local | Desde calle Patricio Lynch hasta fin de calle | 10 | -- | Existente |
| Calle Errázuriz | Local | Desde calle Patricio Lynch hasta fin de calle Errázuriz hacia el poniente | 10 | -- | Existente |
| Calle Colon | Local | Desde calle Patricio Lynch hasta calle La Concepción | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle La Concepción hasta calle Bulnes | 10 | -- | Existente |
| Calle General Porras | Local | Desde calle Colón hasta calle Esmeralda | 9 | -- | Existente |
| Calle Sargento Aldea | Local | Desde calle Freire hasta Avenida La Araucana | 6 | -- | Existente |
| Calle 1 | Local | Desde calle Freire hasta deslinde de propiedad a 71 m al sur de línea oficial sur de calle Freire. | 15 | -- | Existente |
| | | Desde deslinde propiedad a 71 m al sur de línea oficial sur de calle Freire hasta calle Proyectada 4 | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle Proyectada 4 hasta Camino a San Onofre | -- | 11 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|--------------------|-----------|---|----------------------------------|----|-----------|
| | | | | | |
| Calle 2 | Local | Desde Camino a San Onofre hasta Avenida La Araucana | -- | 11 | Apertura |
| Calle 3 | Local | Desde Calle 2 hasta calle Sin Nombre 1 | -- | 11 | Apertura |
| Calle Las Violetas | Local | Desde Costanera Hualqui hasta Camino a Quilacoya | 15 | -- | Existente |
| Proyectada 7 | Local | Desde Costanera Hualqui hasta calle Las Rosas | -- | 11 | Apertura |
| Calle Los Claveles | Local | Desde calle Proyectada 5 hasta calle Proyectada 7 | 10-12 | -- | Existente |
| | | Desde calle Proyectada 7 hasta calle 18 de Septiembre | -- | 11 | Apertura |
| Calle Las Rosas | Local | Desde calle Proyectada 5 hasta calle Las Violetas | 10-15 | -- | Existente |
| | | Desde calle Las Violetas hasta calle Proyectada 7 | -- | 11 | Apertura |
| Calle 10 de Julio | Local | Desde calle Proyectada 7 hasta calle 18 de Septiembre | -- | 11 | Apertura |
| | | Desde calle 18 de Septiembre hasta calle 21 de Mayo | 9 | 11 | Ensanche |
| Proyectada 9 | Local | Desde calle Proyectada 8 hasta Camino a Quilacoya | -- | 15 | Apertura |

LOCALIDAD DE QUILACOYA:

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|--------------------------|-----------|--|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | Existente | Ensanche/ Apertura | |
| Camino a Talcamávida | Troncal | Desde Camino a San Onofre hasta calle Proyectada 1 | 8-15 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde calle Proyectada 1 hasta proyección de Pasaje 1 | 8-15 | 30 | Ensanche al poniente |
| | | Desde proyección de Pasaje 1 hasta Calle 7 | -- | 30 | Apertura |
| | | Desde Calle 7 hasta cruce de límite urbano al sur de punto 10 con línea del FFCC | 8-15 | 30 | Ensanche al oriente |
| | | Desde cruce del límite urbano al sur del punto 10 con línea del FFCC, hasta límite urbano entre puntos 8-9 | 8-15 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Camino a San Onofre | Colectora | Desde Camino a Talcamávida hasta límite urbano entre puntos 6-7 | 11-16 | 20 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Costanera | Colectora | Desde límite urbano entre puntos 2-3 hasta límite urbano entre puntos 11-12 | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 1 | Servicio | Desde Costanera hasta Calle 1 | -- | 15 | Apertura |
| Calle Nueva Las Parcelas | Servicio | Desde calle Proyectada 5 hasta Calle Principal | -- | 15 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|-----------------|-----------|---|----------------------------------|----|---------------------------------|
| | | | | | |
| Calle Principal | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta calle Proyectada 2 | 10-14 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde calle Proyectada 2 hasta límite urbano entre puntos 6-7 | 13 | 20 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Proyectada 2 | Servicio | Desde Calle Principal hasta Camino a San Onofre | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 5 | Servicio | Desde Calle 1 hasta calle Nueva Las Parcelas | -- | 15 | Apertura |
| Calle 1 | Servicio | Desde Calle Principal hasta Camino a Talcamávida | 10-12 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Proyectada 6 | Servicio | Desde calle Proyectada 1 hasta Calle 1 | -- | 15 | Apertura |
| Calle 2 | Local | Desde Calle Principal hasta Pasaje 3 | 7 | -- | Existente |
| Calle 3 | Local | Desde Pasaje 3 hasta Calle Principal | 9 | -- | Existente |
| Pasaje 3 | Local | Desde Calle 2 hasta proyección del Pasaje 3 a 80 m al oriente de Calle 3 | 10 | -- | Existente |
| | | Desde proyección del Pasaje 3 a 80 m al oriente de Calle 3 hasta calle Proyectada 1 | -- | 11 | Apertura |
| Calle Varela | Local | Desde camino a Talcamávida hasta Calle 1 | 11 | -- | Existente |
| Proyectada 3 | Local | Desde Calle 1 hasta Calle Principal | -- | 11 | Apertura |
| Calle Prat | Local | Desde Camino a Talcamávida hasta Calle 1 | 11 | -- | Existente |
| Proyectada 10 | Local | Desde Calle 1 hasta Calle Principal | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 8 | Local | Desde Costanera hasta Camino a Talcamávida | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 9 | Local | Desde calle Proyectada 3 hasta calle Proyectada 10 | -- | 11 | Apertura |
| Calle 6 | Local | Desde camino a Talcamávida hasta Calle 1 | 7-10 | 11 | Ensanche al sur |
| Proyectada 4 | Local | Desde Calle 1 hasta Calle Principal | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 7 | Local | Desde Calle 1 hasta calle Proyectada 6 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 11 | Local | Desde Calle 1 hasta calle Proyectada 6 | -- | 11 | Apertura |

LOCALIDAD DE UNIHUE:

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Tipo |
|----------------------|-----------|---|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | Existente | Ensanche/ Apertura | |
| Camino a Talcamávida | Troncal | Desde límite urbano norte entre puntos 4-5 hasta calle Sin Nombre 2 | 12-16 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde calle Sin Nombre 2 hasta calle Sin Nombre 5 | 12-16 | 30 | Ensanche al poniente |
| | | Desde calle Sin Nombre 5 hasta límite urbano sur entre puntos 15-16 | 12-16 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Costanera | Colectora | Desde límite urbano norte entre puntos 2-3 hasta límite urbano sur entre puntos 17-18 | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 1 | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta Proyectada 3 | -- | 15 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Tipo |
|---------------------|-----------|--|----------------------------------|----|---------------------------------|
| | | | | | |
| Proyectada 2 | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta Proyectada 1 | -- | 15 | Apertura |
| Calle Sin Nombre 1 | Servicio | Desde calle Salvador Allende hasta calle Arturo Prat | 8-10 | 15 | Ensanche al norte |
| Colo Colo | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta calle Salvador Allende | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle Salvador Allende hasta calle Arturo Prat | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Arturo Prat hasta límite urbano entre los puntos 9-10 | 10 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| Lautaro | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta calle Sin Nombre 4 | 15 | -- | Existente |
| | | Desde calle Sin Nombre 4 hasta calle Salvador Allende | -- | 15 | Apertura |
| Calle Sin Nombre 5 | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta Camino a Chanco | 9 | 15 | Ensanche al sur |
| Arturo Prat | Servicio | Desde límite urbano entre puntos 7-8 hasta calle Colo Colo | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle Colo Colo hasta 33m al norte del eje de calle Lautaro | 10 | 15 | Ensanche al oriente |
| | | Desde 33 m al norte del eje de calle Lautaro hasta Calle Lautaro | 10 | 15 | Ensanche al poniente |
| | | Desde calle Lautaro hasta Camino a Chanco | -- | 15 | Apertura |
| Salvador Allende | Servicio | Desde límite urbano entre puntos 7-8 hasta 54 m al norte de calle Sin Nombre 1 | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde 54 m al norte de calle Sin Nombre 1 hasta calle Colo Colo | 7 | 15 | Ensanche al poniente |
| | | Desde calle Colo Colo hasta calle Sin Nombre 5 | 15 | -- | Existente |
| Calle Sin Nombre 4 | Servicio | Desde Lautaro hasta calle Sin Nombre 5 | 15 | -- | Existente |
| Transversal Unihue | Servicio | Desde Camino a Talcamávida hasta Costanera | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 5 | Local | Desde Costanera hasta Camino a Talcamávida | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 6 | Local | Desde calle Proyectada 11 hasta Camino a Talcamávida | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 11 | Local | Desde calle Proyectada 4 hasta límite urbano entre puntos 17-18 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 3 | Local | Desde Camino a Talcamávida hasta calle Salvador Allende | -- | 15 | Apertura |
| Calle Sin Nombre 2 | Local | Desde Camino a Talcamávida hasta calle Proyectada 1 | 11 | -- | Existente |
| Domingo Varela | Local | Desde calle Salvador Allende hasta calle Arturo Prat | 15 | -- | Existente |
| Lautaro | Local | Desde calle Salvador Allende hasta calle Arturo Prat | 10 | -- | Existente |
| Calle Sin Nombre 3 | Local | Desde calle Salvador Allende hasta calle Proyectada 4 | 5 | 11 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| José Miguel Carrera | Local | Desde calle Colo Colo hasta calle Lautaro | 10 | -- | Existente |
| Manuel Rodríguez | Local | Desde calle Colo Colo hasta calle Lautaro | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Lautaro hasta calle Sin Nombre 3 | -- | 11 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Tipo |
|-----------------|-----------|--|----------------------------------|----|-----------|
| | | | | | |
| Camino a Chanco | Local | Desde calle Sin Nombre 5 hasta límite urbano entre puntos 12-13 | 15 | -- | Existente |
| | | Desde límite urbano entre puntos 13-14, hasta límite urbano entre puntos 15-16 | 15 | -- | Existente |
| Proyectada 4 | Local | Desde calle Costanera hasta Camino a Talcamávida | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 8 | Local | Desde borde río Bío Bío hasta calle Proyectada 13 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 7 | Local | Desde calle Proyectada 13 hasta calle Proyectada 11 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 9 | Local | Desde calle Proyectada 4 hasta límite urbano entre puntos 17-18 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 10 | Local | Desde calle Proyectada 4 hasta límite urbano entre puntos 17-18 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 11 | Local | Desde calle Proyectada 4 hasta calle Proyectada 5 | -- | 11 | Apertura |
| | | Desde calle Proyectada 5 hasta límite urbano entre puntos 17-18 | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 12 | Local | Desde calle Proyectada 4 hasta calle Transversal Unihue | -- | 11 | Apertura |
| Proyectada 13 | Local | Desde calle Transversal Unihue hasta calle Costanera | -- | 11 | Apertura |

LOCALIDAD DE TALCAMÁVIDA:

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|--------------------|-----------|---|----------------------------------|--------------------|--|
| | | | Existente | Ensanche/ Apertura | |
| Calle Bío Bío | Troncal | Desde límite urbano entre puntos 2-3 hasta 710 m al oriente del eje de calle Valdivia oriente | 12-15 | 30 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde 710 m al oriente del eje de calle Valdivia oriente hasta calle Proyectada 9 | -- | 30 | Apertura |
| Calle Sin Nombre 2 | Troncal | Desde calle Proyectada 9 hasta calle Proyectada 1 | 12-15 | 30 | Ensanche al oriente |
| Proyectada 9 | Colectora | Desde calle Sin Nombre 2 hasta calle Bio Bío | -- | 30 | Apertura |
| | | Puente sobre el río Bío Bío | -- | 30 | Apertura |
| Costanera | Colectora | Desde límite urbano entre puntos 2-3 hasta calle Bío Bío | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 4 | Colectora | Desde calle Bío Bío al sur de puntos 2-3 hasta calle Bío Bío sector estación Los Acacios | -- | 20 | Apertura |
| Proyectada 1 | Colectora | Desde calle Proyectada 4 hasta calle Bío Bío | -- | 20 | Apertura |
| | | Desde calle Bío Bío hasta calle Sin Nombre 2 | -- | 30 | Apertura (incluye parque lateral de 10m) |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|-----------------------------|-----------|---|-------------------------------------|----|---------------------------------|
| | | | | | |
| Proyectada 3 | Servicio | Desde Costanera hasta calle Serrano | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 2 | Servicio | Desde calle Proyectada 3 hasta calle Proyectada 3 | -- | 15 | Apertura |
| Calle O'Higgins | Servicio | Desde calle Proyectada 3 hasta Pasaje Los Aromos | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde Pasaje Los Aromos hasta Pasaje Los Avellanos | 12 | -- | Existente |
| | | Desde Pasaje Los Avellanos hasta calle Carrera | 10 | 15 | Ensanche |
| | | Desde calle Carrera hasta calle Benavente | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle Benavente hasta calle Prat | 15 | -- | Existente |
| | | Desde calle Prat hasta calle Serrano | 6 | 15 | Ensanche al sur |
| Calle Valdivia | Servicio | Desde límite urbano entre puntos 8 – 9 hasta calle Proyectada 1 | 12 | 20 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde calle Proyectada 1 hasta 70m al sur del eje de calle Varela | 10 - 13 | 15 | Ensanche, ambos lados de la vía |
| | | Desde 70m al sur del eje de calle Varela hasta calle Comercio | 32 | -- | Existente |
| | | Desde calle Comercio hasta calle Valdivia oriente y poniente | 10 | 15 | Ensanche al oriente |
| Calle Valdivia Norte | Servicio | Desde calle Valdivia hasta calle Bío Bío | 9-14 | -- | Existente |
| Calle Valdivia Sur | Servicio | Desde calle Valdivia hasta calle Bío Bío | 9-14 | 15 | Ensanche al poniente |
| Calle Carrera | Servicio | Desde calle sin nombre 2 hasta calle O'Higgins | 15 | -- | Existente |
| Calle Serrano | Servicio | Desde calle Proyectada 1 hasta calle Las Heras | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle Las Heras hasta calle O'Higgins | 12 | 15 | Ensanche al oriente |
| Calle Varela | Servicio | Desde calle Bío Bío hasta calle Valdivia | -- | 15 | Apertura |
| Calle José Manuel Balmaceda | Local | Desde calle Proyectada 3 hasta calle Proyectada 1 | -- | 15 | Apertura |
| | | Desde calle O'Higgins hasta calle Proyectada 3 | 10 | -- | Existente |
| Proyectada 5 | Local | Desde calle O'Higgins hasta calle Proyectada 3 | -- | 11 | Apertura |
| Pasaje Las Araucarias | Local | Desde calle O'Higgins hasta fin de Calle | 13 | -- | Existente |
| Pasaje Los Alerces | Local | Desde Pasaje Los Aromos hasta calle O'Higgins | 11 | -- | Existente |
| Proyectada 6 | Local | Desde Pasaje Los Aromos hasta calle Proyectada 3 | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 10 | Local | Desde calle Varela hasta calle O'Higgins | -- | 15 | Apertura |
| Proyectada 11 | Local | Desde calle Proyectada 5 hasta calle Carrera | -- | 11 | Apertura |
| Pasaje Los Aromos | Local | Desde calle O'Higgins hasta Pasaje Los Alerces | 9-12 | -- | Existente |
| | | Desde Pasajes Los Alerces hasta calle | -- | 15 | Apertura |

| Nombre | Categoría | Tramo | Ancho entre Líneas Oficiales (m) | | Estado |
|--------------------|-----------|---|----------------------------------|----|-------------------|
| | | | | | |
| | | Varela | | | |
| Calle Carrera | Local | Desde calle Comercio hasta calle O'Higgins | 11-13 | -- | Existente |
| Calle Benavente | Local | Desde calle Comercio hasta calle Las Heras | 12 | -- | Existente |
| Calle Prat | Local | Desde calle Las Heras hasta calle Comercio | 13 | -- | Existente |
| Calle Serrano | Local | Desde calle O'Higgins hasta calle Varela | 12 | -- | Existente |
| | | Desde calle Varela hasta calle Comercio | 13 | -- | Existente |
| Calle Las Heras | Local | Desde calle Carrera hasta calle Serrano | 8 | -- | Existente |
| Calle Varela | Local | Desde calle Valdivia hasta calle Carrera | 11 | -- | Ensanche al norte |
| | | Desde calle Carrera hasta calle Prat | 11 | -- | Existente |
| | | Desde calle Prat hasta calle Serrano | 10 | -- | Existente |
| Calle Comercio | Local | Desde calle Valdivia hasta calle Benavente | 10 | -- | Existente |
| | | Desde calle Benavente hasta calle Serrano | 11 | -- | Existente |
| Camino a Gomeró | Local | Desde calle Serrano hasta calle Proyectada 9 | 15 | -- | Existente |
| Calle Sin Nombre 1 | Local | Desde Camino a Gomeró hasta acceso a Cementerio | 15 | -- | Existente |
| | | Desde acceso a Cementerio hasta Proyectada 9 | -- | 15 | Apertura |