



### SIMBOLOGÍA

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ÁREA URBANA</b>              |                                      |
| ---                             | Limite comunal                       |
| +++                             | Limite urbano                        |
| ⊙                               | Vertice de limite urbano             |
| <b>ZONIFICACIÓN</b>             |                                      |
| <b>RESIDENCIAL</b>              |                                      |
| [Red]                           | A1 Residencial mixta 1               |
| [Orange]                        | A2 Residencial mixta 2               |
| [Light Orange]                  | A3 Residencial mixta 3               |
| [Yellow-Orange]                 | A4 Residencial mixta 4               |
| [Yellow]                        | A5 Residencial mixta 5               |
| [Light Green]                   | A6 Residencial mixta 6               |
| [Green]                         | A7 Residencial mixta 7               |
| [Light Blue]                    | A8 Residencial mixta 8               |
| [Blue]                          | A9 Residencial mixta 9               |
| [Light Purple]                  | A10 Residencial mixta 10             |
| [Purple]                        | A11 Residencial mixta 11             |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>             |                                      |
| [Light Blue]                    | B1 Equipamiento de categoría local   |
| [Blue]                          | B2 Equipamiento de categoría comunal |
| [Grey]                          | B3 Cementerio                        |
| <b>ACTIVIDAD PRODUCTIVA</b>     |                                      |
| [Light Purple]                  | C1 Industria y taller 1              |
| [Purple]                        | C2 Industria y taller 2              |
| <b>INFRAESTRUCTURA</b>          |                                      |
| [Grey]                          | D1 Infraestructura de transporte     |
| [Dark Grey]                     | D2 Infraestructura sanitaria         |
| <b>ESPACIO PÚBLICO</b>          |                                      |
| [Light Green]                   | EP1 Plaza y área verde pública       |
| [Green]                         | EP2 Plaza y parque destinado a BNPJ  |
| <b>ÁREA VERDE</b>               |                                      |
| [Light Green]                   | AV1 Área verde de planicie fluvial   |
| [Green]                         | AV2 Área verde en pendiente          |
| [Dark Green]                    | AV3 Área verde con equipamiento      |
| <b>ZONAS NO EDIFICABLES</b>     |                                      |
| [Hatched]                       | Faja de ferrocarril                  |
| [Dashed]                        | Faja de línea de alta tensión        |
| [Dotted]                        | Faja de protección de gasoducto      |
| <b>VIABILIDAD ESTRUCTURANTE</b> |                                      |
| [Solid]                         | Existente                            |
| [Dashed]                        | Apertura                             |
| [Dotted]                        | Ensanche                             |

### Base Cartográfica

|                    |                  |                    |                                |
|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>Relieve</b>     |                  | <b>Edificación</b> |                                |
| [Line]             | Cuna índice      | [Symbol]           | Construcción                   |
| [Line]             | Cuna secundaria  | [Symbol]           | División predial               |
| [Symbol]           | Punto acotado    | [Symbol]           | Piedra                         |
| <b>Hidrografía</b> |                  | [Symbol]           | Cancha deportiva               |
| [Line]             | Río              | [Symbol]           | Cementerio                     |
| [Line]             | Estero           | [Symbol]           | Estanque                       |
| [Line]             | Canal            | [Symbol]           | Puente                         |
| [Line]             | Quebrada         | [Symbol]           | Otros de arte                  |
| [Line]             | Cuerpo de agua   | [Symbol]           | Cruce ferroviario              |
| <b>Caminos</b>     |                  | [Symbol]           | Área de reconstrucción         |
| [Line]             | Camino           | [Symbol]           | Tanques de ferrocarril         |
| [Line]             | Huella o sendero | [Symbol]           | Piedra de decantación          |
| [Line]             | Vía férrea       | [Symbol]           | Gasoducto                      |
| [Symbol]           |                  | [Symbol]           | Línea de alta tensión          |
|                    |                  | [Symbol]           | Inmueble o elemento de interés |

**INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BÍO-BÍO**

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43º DEL D.F. Nº 458 (V. 19.02.0) 13.04.1974, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, AL ARTÍCULO 2.º, 3.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º Y 15.º DE LA LEY Nº 19.270 DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO-BÍO, INFORMA FORMALMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI.

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUIRRE  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO-BÍO

JANET AREVALO NUÑEZ  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO-BÍO

**APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE HUALQUI**

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Nº 50 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2016, SANCIÓN EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI POR DECRETO ALCALDICIAL Nº 5656 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALQUI, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY, EN ORDENANZA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTÍCULO 43º DEL D.F. Nº 458 (V. 19.02.0) 13.04.1974, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES AL ARTÍCULO 2.º, 3.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º Y 15.º DE LA LEY Nº 19.270 DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

RICARDO FUENTES PALMA  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE HUALQUI

LISSETTE TOSCO ESPINOSA  
SECRETARÍA MUNICIPALIDAD DE HUALQUI

OSCAR SAN MARTÍN ALVAREZ  
SECRETARÍA MUNICIPALIDAD DE HUALQUI

FABIO ZORDAN FUCHS  
DIRECTOR DEL SERVICIO

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI**  
Región del Bío-Bío

**PLAN DE UBICACIÓN**  
COMUNA DE HUALQUI

**ZONIFICACIÓN LOCALIDAD DE HUALQUI (Sur)**

**CÓDIGO DE PLANO**  
PRC-2-Hualqui2

**Fuentes y datos de georreferenciación**

Elaboración propia del SERVICIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO-BÍO, sobre los datos de Hualqui, Chile, en UTM, y georreferenciación a EPSG:5703, año 2013, por el Servicio Regional de Geografía y Estadística (SERGE) de la Municipalidad de Hualqui, Chile, año 2016.

**Fecha aprobación:** 02 de Septiembre del 2016  
**Equipo de Referencia Internacional (EPSG):** EPSG:5703, año 1983

ESCALA: 1 : 5.000

OCTUBRE 2016